

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**для правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости,**  
**право которых возникло до 31.01.1998 г.**

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Чендемеровской сельской администрацией Сернурского муниципального района проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости (земельные участки, здания, строения, объекты незавершённого строительства, помещения), права на которые возникли и правоустанавливающие документы на которые оформлены до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон № 122-ФЗ) – до **31.01.1998 г.**, и при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Цель проведения мероприятий – **внесение сведений о таких правообладателях в Единый государственный реестр недвижимости и государственной регистрации права собственности таких правообладателей на эти объекты недвижимости** (далее – ЕГРН).

Перечень объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, с информацией о видах, кадастровых номерах и адресах объектов, размещен на официальном сайте Чендемеровской сельской администрации в разделе сайта «Информационные и аналитические материалы», адрес в сети Интернет: <http://mari-el.gov.ru/sernur/chsp/Pages/main.aspx>.

При обнаружении правообладателем, принадлежащего ему ранее учтённого объекта недвижимости в указанном Перечне, сам правообладатель, а также любые заинтересованные лица, обладающие сведениями о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты такого правообладателя для связи с ними, вправе обратиться в Чендемеровскую сельскую администрацию посредством личного приёма, почтой, электронной почтой для предоставления правоустанавливающих документов по следующему адресу: РМЭ, Сернурский район, д. Чендемерово, ул. Центральная, д. 1, кв. 3, адрес электронной почты: [1212004351@mail.ru](mailto:1212004351@mail.ru), тел. 8(83633) 9-56-47.

График работы администрации поселения: понедельник - пятница с 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00; выходные - суббота, воскресенье, установленные общероссийские праздничные дни. В предпраздничные дни, непосредственно предшествующие нерабочему праздничному дню, продолжительность времени рабочего дня сокращается на 1 час.

При предоставлении правообладателями, заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (номер СНИЛС), если такой номер присвоен в установленном порядке, а также согласие на обработку персональных данных.

При обнаружении правообладателем, принадлежащего ему ранее учтённого объекта недвижимости в указанном Перечне, сами правообладатели ранее учтённых объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ в подразделения (МФЦ) АУ РМЭ «Дирекция многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Марий Эл» по адресу: РМЭ, Сернурский район, пгт. Сернур, ул. Комсомольская, д. 24.

Граждане вправе обратиться в уполномоченные органы в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие «Дачной амнистии» – Федерального закона от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

В упрощённом порядке граждане вправе самостоятельно зарегистрировать:

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

- находящихся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

Действующим законодательством предусмотрено освобождение от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, возникшего до дня вступления в силу Закона № 122-ФЗ права на объект недвижимости – до 31.01.1998 г.

При наличии вопросов, за информацией о ранее учтённых объектах недвижимости, способе предоставления сведений необходимо обращаться в Чендемеровскую сельскую администрацию по указанным контактам, а также в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сернурского муниципального района, адрес: РМЭ, Сернурский район, пгт. Сернур, ул. Комсомольская, д. 10, кабинет 9, 10, тел. 8(83633) 9-91-40, 9-73-24, адрес электронной почты [kumisernur@mail.ru](mailto:kumisernur@mail.ru).

| №   | Кадастровый номер ПОМ | Адрес ПОМ   | Назначение ПОМ  | Площадь ПОМ | Дата учета ПОМ | Примечание |
|-----|-----------------------|---|-----------------|-------------|----------------|------------|
| 337 | 12-10-0910101:46      | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Малый Шокшем, ул. Малый Шокшем, д. 16, кв. 2 | Жилое помещение | 44          | 6/18/2012      |            |
| 336 | 12-10-0910101:45      | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Малый Шокшем, ул. Малый Шокшем, д. 16, кв. 3 | Жилое помещение | 42.6        | 6/18/2012      |            |
| 399 | 12-10-1520102:190     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Чендемерово, д. 33, кв. 2                    | Жилое помещение | 42.1        | 6/18/2012      |            |
| 400 | 12-10-1520102:192     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Чендемерово, д. 56, кв. 1                    | Жилое помещение | 65.8        | 6/18/2012      |            |
| 398 | 12-10-1520102:185     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Чендемерово, ул. Колхозная, д. 49, кв. 1     | Жилое помещение | 39.5        | 6/18/2012      |            |
| 397 | 12-10-1520102:183     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Чендемерово, ул. Колхозная, д. 52, кв. 2     | Жилое помещение | 65.1        | 6/18/2012      |            |
| 395 | 12-10-1520101:144     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Чендемерово, ул. Колхозная, д. 67, кв. 1     | Жилое помещение | 38.2        | 6/18/2012      |            |
| 396 | 12-10-1520101:145     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, д. Чендемерово, ул. Колхозная, д. 67, кв. 2     | Жилое помещение | 37.8        | 6/18/2012      |            |
| 768 | 12-10-1680101:173     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 1, кв. 14            | Жилое помещение | 52.8        | 6/18/2012      |            |
| 769 | 12-10-1680101:193     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 1, кв. 9             | Жилое помещение | 55.2        | 6/18/2012      |            |
| 777 | 12-10-1680101:223     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 2, кв. 10            | Жилое помещение | 52.2        | 6/18/2012      |            |
| 770 | 12-10-1680101:200     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 2, кв. 14            | Жилое помещение | 50.4        | 6/18/2012      |            |
| 778 | 12-10-1680101:224     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 2, кв. 25            | Жилое помещение | 52.5        | 6/18/2012      |            |
| 779 | 12-10-1680101:226     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 2, кв. 27            | Жилое помещение | 60.7        | 6/18/2012      |            |
| 772 | 12-10-1680101:207     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 2, кв. 3             | Жилое помещение | 52.6        | 6/18/2012      |            |
| 776 | 12-10-1680101:222     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 2, кв. 5             | Жилое помещение | 35.4        | 6/18/2012      |            |
| 774 | 12-10-1680101:213     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 2, кв. 6             | Жилое помещение | 52.6        | 6/18/2012      |            |
| 773 | 12-10-1680101:208     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 2, кв. 7             | Жилое помещение | 60.3        | 6/18/2012      |            |
| 771 | 12-10-1680101:202     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 2, кв. 8             | Жилое помещение | 35.4        | 6/18/2012      |            |
| 775 | 12-10-1680101:216     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 2, кв. 9             | Жилое помещение | 52.6        | 6/18/2012      |            |
| 781 | 12-10-1680101:228     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 3, кв. 17            | Жилое помещение | 65.5        | 6/18/2012      |            |
| 782 | 12-10-1680101:244     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 3, кв. 19            | Жилое помещение | 64.8        | 6/18/2012      |            |
| 783 | 12-10-1680101:253     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 3, кв. 20            | Жилое помещение | 52.3        | 6/18/2012      |            |
| 780 | 12-10-1680101:227     | Республика Марий Эл, р-н. Сернурский, п. Горняк, ул. Полевая, д. 3, кв. 4             | Жилое помещение | 76.8        | 6/18/2012      |            |